



Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4/2016, per l'affidamento del "Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp" - CIG 7558596EBA

VERBALE N. 2 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2018 addì 19 del mese di ottobre alle ore 10:00 in Roma presso la sede legale e operativa Forma.Temp, sita in Piazza Barberini, 52, in seduta pubblica si è riunita la Commissione giudicatrice della gara di cui al titolo, nominata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 264 del 18 settembre 2018, composta dai seguenti membri:

Nominativo	Carica	Funzione
dott. Elio Gibellieri	Dirigente Forma.Temp Esperto in amministrazione	Presidente (interno)
dr.ssa Manuela Cocola	Impiegata Forma.Temp Area controllo di gestione	Commissario (interno)
dr.ssa Simona Di Lello	Impiegata Forma.Temp Area risorse umane	Commissario (interno)
dott. Davide Di Giuseppe	Collaboratore Forma.Temp Esperto in contrattualistica pubblica	Segretario verbalizzante (esterno)

PREMESSO CHE

- in data 15 novembre 2017, il Consiglio di Amministrazione del Fondo Bilaterale per la formazione ed il sostegno al reddito dei lavoratori in somministrazione (di seguito indicato "Forma.Temp") ha deliberato l'indizione della gara di cui al titolo e approvato la relativa documentazione;
- in data 12 luglio 2018 sono state trasmesse le lettere di invito ai seguenti operatori economici selezionati in esito all'avviso esplorativo di indagine di mercato: European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC); La Veneta Servizi Spa; SAGAD Srl; Adler System Service Srl.
- la scadenza del termine di presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 14 settembre 2018 alle ore 13:00, in plico chiuso, intestato e sigillato con dicitura di gara;
- hanno presentato offerta i seguenti n.3 concorrenti (in ordine di protocollo), come risulta dall'elenco predisposto dalla Segreteria generale:

	Protocollo	Mittente	Ora di Protocollo
1	n. 403 del 14/09/2018	SAGAD Srl	10:35
2	n. 404 del 14/09/2018	European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	12:30
3	n. 405 del 14/09/2018	Adler System Service Srl	12:50

- il giorno 25 settembre 2018, alle ore 11:00, si è svolta la prima seduta pubblica a cura del RUP per l'apertura dei plichi, delle buste A e delle buste B e per i relativi controlli di regolarità della documentazione amministrativa presentata e la verifica della sola consistenza delle offerte tecniche prodotte;
- tutti e tre i suddetti operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche;
- il giorno 25 settembre 2018, il RUP ha consegnato al Presidente della Commissione giudicatrice le tre buste B contenenti le offerte tecniche prodotte dai tre concorrenti, nonché copia di tutta la documentazione di gara e il verbale della prima seduta pubblica;
- nei giorni 28 settembre 2018 e 12 ottobre 2018 si sono svolte le due sedute riservate;
- con comunicazione a mezzo PEC e avviso sul sito di Forma.temp sono stati convocati i concorrenti alla seduta pubblica odierna

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione, constatato che tutti i componenti della Commissione medesima sono presenti, dichiara aperta la seduta pubblica, ricordando che la stessa si svolgerà con l'osservanza delle norme previste nei documenti di gara.

In rappresentanza degli operatori economici concorrenti, è presente alla seduta pubblica solo il seguente rappresentante delegato:

Rappresentante legale o suo delegato	Impresa
Sig.ra Paola Ziccardi (giusta delega del 18/10/2018)	European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)


Il Presidente della Commissione dà lettura del punteggio complessivo di merito tecnico attribuito all'esito della valutazione delle offerte tecniche, come di seguito riportato:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica
SAGAD Srl	70
European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	68,467
Adler System Service Srl	36,888

Il Presidente prende in consegna il plico contenente le offerte economiche dei concorrenti e, dopo aver verificato e fatto verificare al pubblico ed ai componenti della Commissione l'integrità dello stesso, procede alla sua apertura e all'apertura delle Buste C interne e contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

Il Presidente comunica che l'offerta economica sarà valutata sulla base dei seguenti sub-elementi e relativi parametri di cui al punto 9.2 della lettera di invito:

- ribasso unico percentuale da applicare ai canoni dei servizi di pulizia programmata e di igiene ambientale a corpo (max 19 punti);
- ribasso unico percentuale da applicare alle tariffe orarie dei servizi di pulizia, di facchinaggio e trasporto a misura (max 3 punti);
- ribasso unico percentuale da applicare ai listini prezzi in vigore per i lavori di

Handwritten signature and initials:

 me per ADA

manutenzione a misura (max 8 punti).

Il Presidente dà quindi lettura del valore dell'offerta economica presentata dai concorrenti, secondo la suddivisione delle voci previste nella lettera di invito, esclusi i costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 3.270). Tali importi risultano essere i seguenti:

SERVIZI	SAGAD Srl	European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	Adler System Service Srl
Servizio di pulizia programmata	€ 118.458,00	€ 106.911,55	€ 117.180,00
Servizio pulizia straordinaria	€ 8.415,00	€ 7.669,08	€ 7.951,50
Servizio di igiene ambientale	€ 1.818,00	€ 1.398,32	€ 1.534,50
Servizio di facchinaggio	€ 12.740,00	€ 12.557,13	€ 13.020,00
Servizio di trasporto con automezzo coperto fino 35 ql. ed autista	€ 956,80	€ 950,75	€ 930,00
Lavori di piccola manutenzione ordinaria per interventi a richiesta	€ 48.600,00	€ 47.500,00	€ 46.500,00
Totale	€ 190.987,80	€ 176.986,83	€ 187.116,00

Si riportano di seguito, per ciascun concorrente, gli importi complessivi risultanti dalla somma di ciascuno dei sub elementi (a, b e c) di cui alla lettera di invito:

SAGAD Srl			
sub elementi	Servizi	Importi offerti	Totali
a	Servizio di pulizia programmata	€ 118.458,00	€ 120.276,00
	Servizio di igiene ambientale	€ 1.818,00	
b	Servizio pulizia straordinaria	€ 8.415,00	€ 22.111,80
	Servizio di facchinaggio	€ 12.740,00	
	Servizio di trasporto con automezzo coperto fino 35 ql. ed autista	€ 956,80	
c	Lavori di piccola manutenzione ordinaria per interventi a richiesta	€ 48.600,00	€ 48.600,00

European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)			
sub elementi	Servizi	Importi offerti	Totali
a	Servizio di pulizia programmata	€ 106.911,55	€ 108.309,87
	Servizio di igiene ambientale	€ 1.398,32	
b	Servizio pulizia straordinaria	€ 7.669,08	€ 21.176,96
	Servizio di facchinaggio	€ 12.557,13	
	Servizio di trasporto con automezzo coperto fino 35 ql. ed autista	€ 950,75	
c	Lavori di piccola manutenzione ordinaria per interventi a richiesta	€ 47.500,00	€ 47.500,00

Adler System Service Srl			
sub elementi	Servizi	Importi offerti	Totali
a	Servizio di pulizia programmata	€ 117.180,00	€ 118.714,50
	Servizio di igiene ambientale	€ 1.534,50	
b	Servizio pulizia straordinaria	€ 7.951,50	€ 21.901,50
	Servizio di facchinaggio	€ 13.020,00	
	Servizio di trasporto con automezzo coperto fino 35 ql. ed autista	€ 930,00	
c	Lavori di piccola manutenzione ordinaria per interventi a richiesta	€ 46.500,00	€ 46.500,00

Sulla base delle offerte presentate e della suddivisione prevista dalla lettera di invito, sono stati calcolati i seguenti ribassi percentuali riferiti ai sub-elementi e relativi parametri:

Operatore economico	Sub elementi a	ribassi %
SAGAD Srl	120.276,00	5,777%
European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	108.309,87	15,151%
Adler System Service Srl	118.714,50	7%
	A soglia	9,309%

Operatore economico	Sub elementi b	ribassi %
SAGAD Srl	22.111,80	6,107%
European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	21.176,96	10,08%
Adler System Service Srl	21.901,50	7%
	A soglia	7,728%

Operatore economico	Sub elementi c	ribassi %
SAGAD Srl	48.600,00	2,800%
European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	47.500,00	5,00%
Adler System Service Srl	46.500,00	7,00%
	A soglia	4,933%

Come previsto dal disciplinare di gara, il punteggio dell'offerta economica (P.ECO), variabile fino ad un massimo di 30 punti, è attribuito sulla base della seguente formula con applicazione del metodo bilineare:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,9

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

[Handwritten signatures and initials]

Il Presidente della Commissione, alle ore 10:30 sospende momentaneamente la seduta pubblica al fine di effettuare, in seduta riservata, i calcoli matematici dei punteggi da attribuire ai singoli concorrenti.

Alle ore 11:45 il Presidente chiude la seduta riservata e riprende la seduta pubblica per comunicare i punteggi relativi all'offerta economica e quelli complessivi.

Al momento dell'apertura della seduta pubblica si presenta il RUP Avv. Alessia Menocci e il seguente ulteriore rappresentante delegato:

Rappresentante legale o suo delegato	Impresa
Sig.ra Francesca Conidi (giusta delega del 15/10/2018)	Adler System Service Srl

I calcoli effettuati dalla Commissione sono i seguenti:

Operatore economico	Sub elementi a	ribassi %	coefficiente	punteggio
SAGAD Srl	120.276,00	5,777%	0,558	10,611
European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	108.309,87	15,151%	1	19,000
Adler System Service Srl	118.714,50	7%	0,677	12,858
	A soglia	9,309%		

Operatore economico	Sub elementi b	ribassi %	coefficiente	punteggio
SAGAD Srl	22.111,80	6,107%	0,711	2,134
European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	21.176,96	10,08%	1	3
Adler System Service Srl	21.901,50	7%	0,815	2,446
	A soglia	7,728%		

Operatore economico	Sub elementi c	ribassi %	coefficiente	punteggio
SAGAD Srl	48.600,00	2,800%	0,511	4,086
European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	47.500,00	5,00%	0,903	7,20
Adler System Service Srl	46.500,00	7,00%	1	8
	A soglia	4,933%		

Handwritten signatures and initials:
 *
 ME FOR

I punteggi di merito economico complessivi attribuiti ai singoli concorrenti, dati dalla somma dei tre sub elementi, risultano essere i seguenti:

Operatore economico	punteggio
SAGAD Srl	16,831
European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	29,200
Adler System Service Srl	23,304

Considerato che, nessun concorrente ha ottenuto per l'intera offerta economica un punteggio pari al peso complessivo della stessa (30 punti = 19+3+8), si procede ad effettuare la cd. riparametrazione finale assegnando il punteggio massimo all'offerta economica che dalla somma dei punteggi dei singoli elementi (a+b+c) ha ottenuto il punteggio più alto, mentre alle altre offerte viene assegnato un punteggio proporzionale decrescente in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta economica.

I punteggi di merito economico attribuiti ai singoli concorrenti a seguito della c.d. doppia riparametrazione, risultano essere i seguenti:

Operatore economico	punteggio	Il riparametrazione
SAGAD Srl	16,831	17,293
European Maintenance Cleaning Srl (EUROMAC)	29,200	30
Adler System Service Srl	23,304	23,942

La Commissione procede al calcolo della graduatoria complessiva finale di gara sommando i punteggi di merito tecnico e di merito economico, come segue:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OT II RIPARAMETRAZION	PUNTEGGIO OE II RIPARAMETRAZION	Totale
EUROMAC SRL	68,467	30,00	98,47
SAGAD SRL	70	17,29	87,29
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	36,888	23,94	60,83

Poiché, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte sono entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del Codice, l'offerta del concorrente primo classificato Euromac Srl (di importo pari a €176.986,83 + € 3.270 di costi per la sicurezza, per un totale di € **180.256,83**), risulta essere sospetto di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice.

Pertanto il Presidente della Commissione comunica ai presenti la circostanza della sospetta anomalia dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria e dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione procede a chiudere i plichi Busta C e a consegnare tutta la documentazione di gara al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara conclusa la seconda seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente - dott. Elio Gibellieri 

Commissario - dott.ssa Manuela Cocola 

Commissario - dott.ssa Simona Di Lello 

Segretario verbalizzante - dott. Davide Di Giuseppe 